



# VILLA FRATERNA

CONDOMINIO ★ ★ ★ ★ ★

# UBICACIÓN

Villa Fraterna condominio cuenta con más de 5.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes

A solo 3 minutos del colegio Tiquipaya High School

Un hermoso condominio, donde te sentirás viviendo en un hotel cinco estrellas!

Villa Fraterna un lugar pensado para vivir en comunidad; contará con 7 módulos totalmente equipados, ubicados en las plantas bajas de cada bloque.

Tendrás todo lo que necesites sin la necesidad de salir del condominio, pensando siempre en su comodidad!



# EMPLAZAMIENTO

Emplazado en 9.000 m<sup>2</sup> de terreno, se construirán 7 bloques de 8 niveles con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

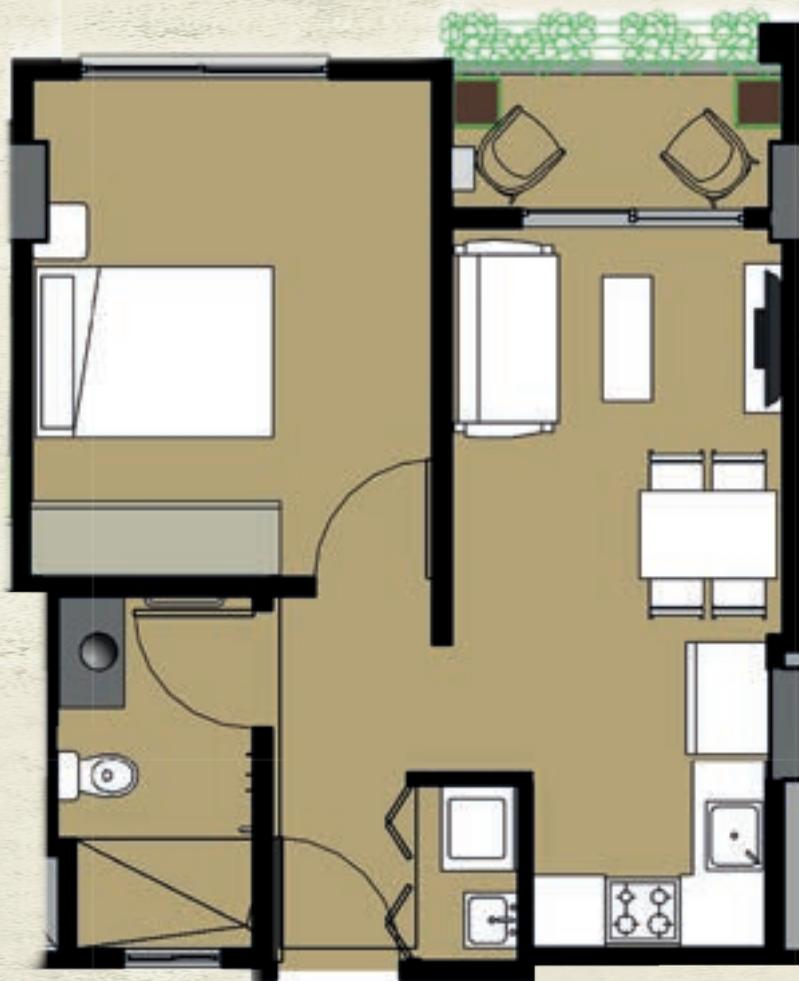
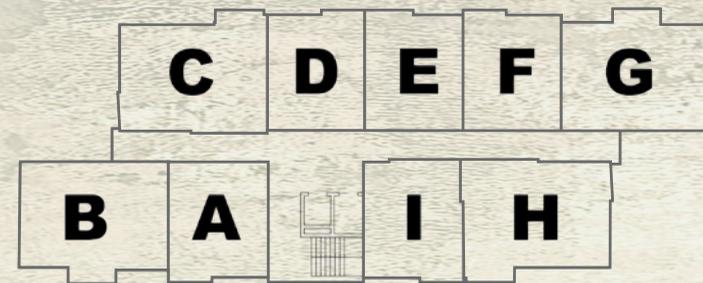
Pensado en personas que quieran llevar una vida cómoda alrededor de mucha naturaleza con más de 5.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes, en la capital de las Flores... nuestra hermosa Tiquipaya!



Plano General  
VILLA FRATERNA



# Departamentos Tipo TORRE 1



**DEPARTAMENTO TIPO A-D-E-F**

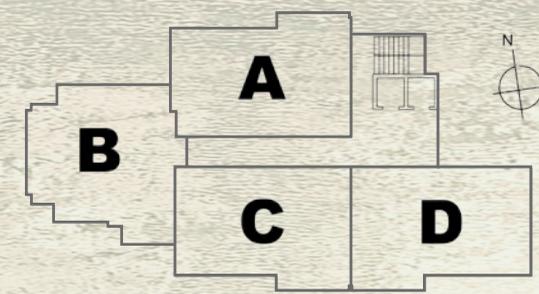
Departamentos de 1 dormitorio, superficie 44,40 m<sup>2</sup>, consta de living, comedor, cocina tipo americano, baño, lavandería y terraza con hermosas vistas



**DEPARTAMENTO TIPO B-C-G-H**

Departamentos de 2 dormitorios, superficie 63,33 m<sup>2</sup>, consta de living, comedor, cocina tipo americano, 2 baños, lavandería y terraza con hermosas vistas

# Departamentos Tipo TORRE 7



## DEPARTAMENTO TIPO A-C-D

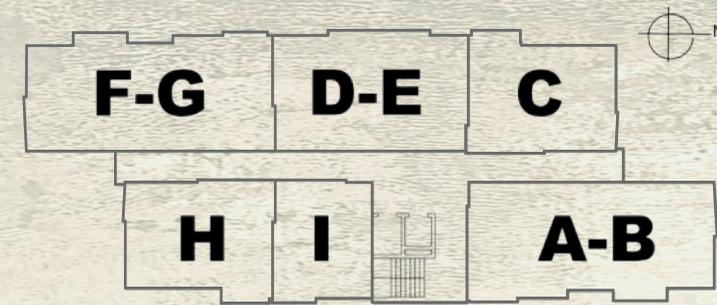
Departamentos de 2 dormitorios, superficie 77,87 m<sup>2</sup>, consta de living, comedor, cocina tipo americano, 2 baños, lavandería y terraza con hermosas vistas



## DEPARTAMENTO TIPO B

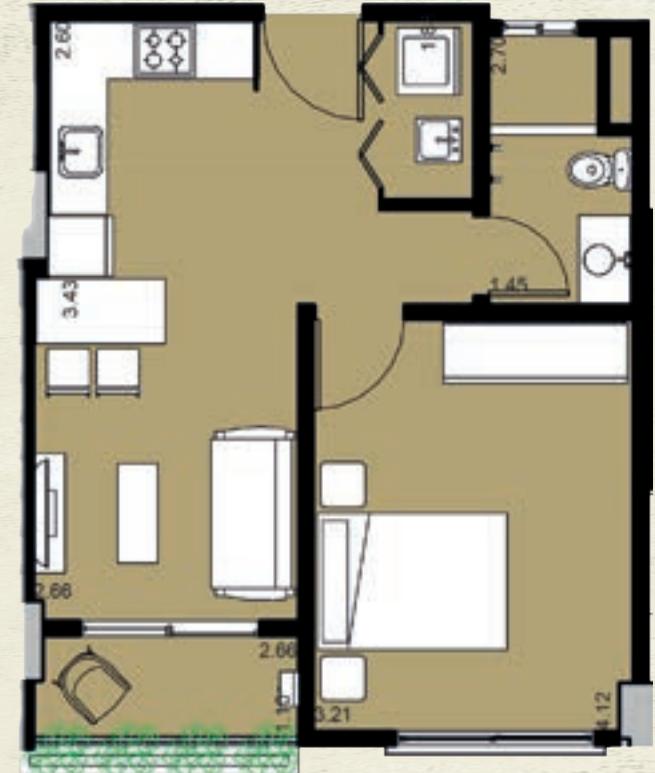
Departamentos de 2 dormitorios, superficie 78,24 m<sup>2</sup>, consta de living, comedor, cocina tipo americano, 2 baños, lavandería y terraza con hermosas vistas

# Departamentos Tipo TORRE 2



## DEPARTAMENTO TIPO A-B y F-G

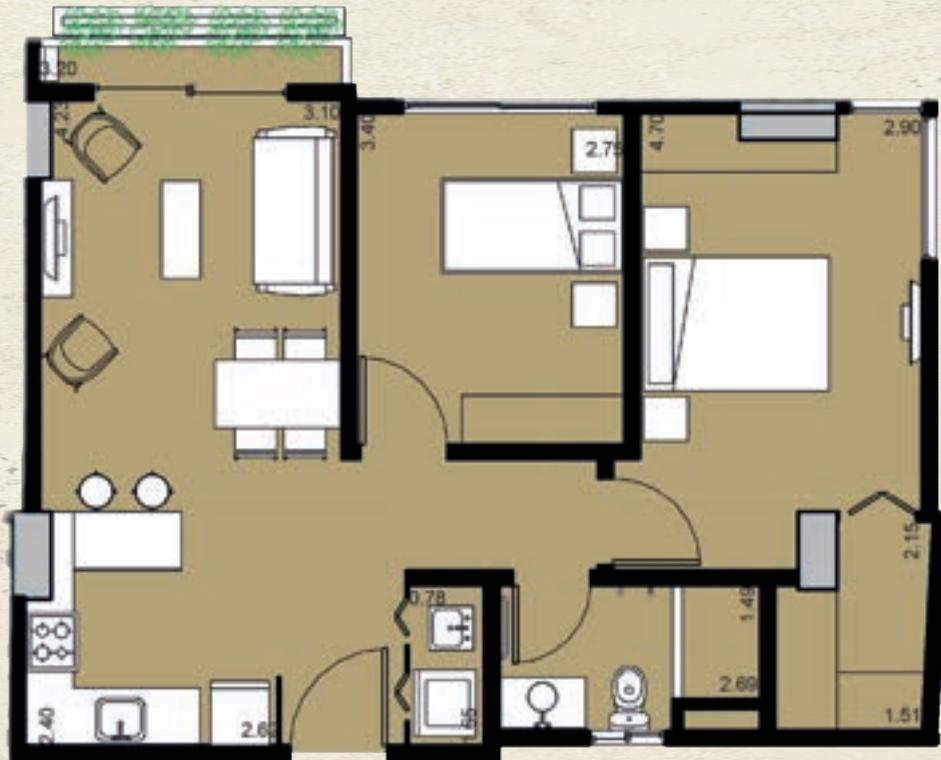
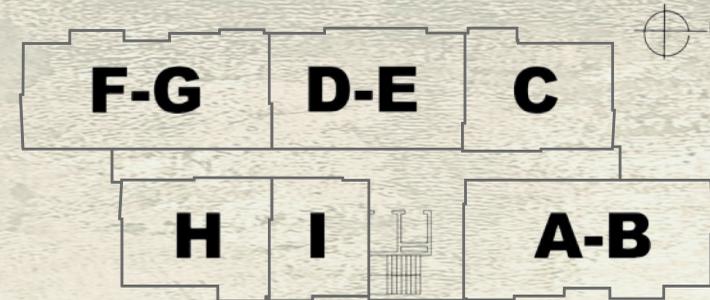
Departamentos de 3 dormitorios, superficie 107,73 m<sup>2</sup>, consta de living, comedor, cocina tipo americano, 2 baños,



## DEPARTAMENTO TIPO I

Departamentos de 1 dormitorio, superficie 44,40 m<sup>2</sup>, consta de living, comedor, cocina tipo americano, 1 baño, lavandería y terraza con hermosas vistas

# Departamentos Tipo TORRE 2



## DEPARTAMENTO TIPO C y H

Departamentos de 2 dormitorios, superficie 63,33 m<sup>2</sup>, consta de living, comedor, cocina tipo americano, 1 baño, lavandería y terraza con hermosas vistas

## DEPARTAMENTO TIPO D y E

Departamentos de 2 dormitorios, superficie 88,80 m<sup>2</sup>, consta de living, comedor, cocina cerrada, 2 baños, lavandería y terraza con hermosas vistas

# Departamento 1 DORMITORIO

Hermoso departamento de un dormitorio, ideal para pareja o persona sola, muy cómodo, materiales de primera: piso flotante, carpintería de aluminio, lámparas, espejos y muebles de baño, calefón a gas, en la cocina : purificador desengrasaste, muebles con cajonería alta y baja con luminarias y detalles finos que haran de tu hogar un lugar cálido y seguro!



# Departamento 2 DORMITORIOS

Bellos departamentos de dos dormitorios, con uno o dos baños, muy cómodo, materiales de primera: piso flotante, carpintería de aluminio, lámparas, espejos y muebles de baño, calefón a gas, en la cocina : purificador desengrasante, muebles con cajonería alta y baja con luminarias y detalles finos que harán de tu hogar un lugar cálido y seguro!



# Departamento 3 DORMITORIOS

Cómodos y hermosos departamentos de tres dormitorios, muy cómodo, materiales de primera: piso flotante, carpintería de aluminio, lámparas, espejos y muebles de baño, calefón a gas, en la cocina : purificador desengrasaste, muebles con cajonería alta y baja con luminarias y detalles finos que harán de tu hogar un lugar cálido y seguro!



# ... los **BENEFICIOS** de vivir en un condominio



Piscinas  
Atemperadas



Salones de  
fiesta familiares



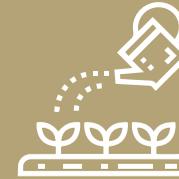
Salón de Belleza



Salón de Té



Centro Médico



Parques y Jardines  
Áreas de cultivo



Taller de Arte



Plaza



Café Francés



Sala de  
Fisioterapia



Supermercado



Salón de eventos  
equipado



Salón de Programas  
Comunitarios



Pastelería  
Industrial



Capilla



Sala de Cowork



Gimnasio



Enfermería



Restaurante



Club de libro



Áreas Deportivas



Churrasqueros



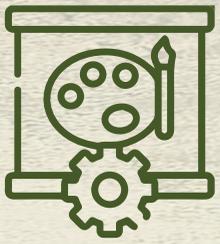
Cine



Bus del Condominio



Salas de Juegos



## Taller de Arte

Exclusivo Taller de Arte,  
Pintura, Música y Manualidades  
disfruta tu lado artístico



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



## Club de libro

Club del Libro  
ahora podrás disfrutar y  
compartir las mejores lecturas!



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



# Salón de Programas Comunitarios

Sala de Programas Comunitarios  
un espacio donde podrás relajarte  
hacer varias disciplinas



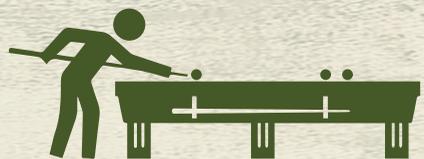


## Parques y Jardines Áreas de cultivo

Hermosos Parques, jardines  
y áreas exclusivas para  
cultivo de los propietarios



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



## Salas de Juegos

Salas de Juegos equipadas:  
Billar, Pin Pon, Futbolín y  
mucho más para disfrutar entre amigos!



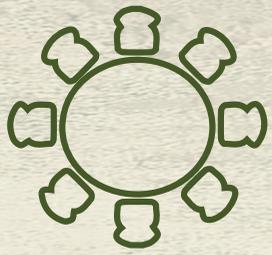


Cine

Sala de Cine Privada  
para disfrutar  
las mejores Películas



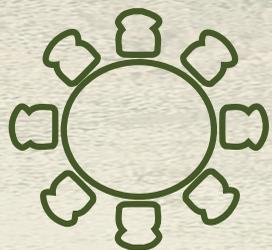
**SOTO**QUIROGA  
CONSTRUCCIONES



## Salones de fiesta familiares

Salones de fiestas familiares  
totalmente equipados, con vasos, platos,  
cubiertos y todo lo que necesites!





## Salón de eventos equipado

Salón de eventos  
totalmente equipado, con vasos, platos,  
cubiertos y todo lo que necesites!





Restaurante

Restaurante de lujo y  
Taller de Cocina, donde podrás disfrutar  
los platillos más exquisitos!



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



# Churrasqueros

Comódos Churrasqueros  
para que puedas recibir  
a tus invitados



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



Pastelería  
Industrial

Fina Pastelería  
para disfrutar y  
aprender!



**SOTO QUIROGA**  
CONSTRUCCIONES  
CONSTRUCCIONES



Café Francés

Exclusivo  
Café Frances  
disfruta el mejor café

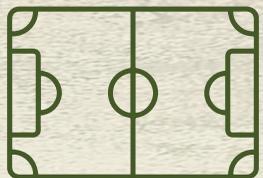




## Salón de Té

Salón de Té  
para compartir  
entre amigos!





# Áreas Deportivas

Cancha Multifuncional  
para hacer deporte  
entre amigos!





Gimnasio

Gimnasio totalmente equipado con Piscina Techada, Sala de Yoga y Zumba para que puedas cuidar tu cuerpo!



**SOTO**QUIROGA



# Piscinas Atemperadas

Disfruta de las  
Piscinas Atemperadas  
techadas y al aire libre todo el año!!!



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



## Sala de Cowork

Excelente Sala de Cowork  
ideal para trabajar y hacer tus  
reuniones de Trabajo!



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



# Supermercado

Supermercado con  
todo lo que necesitas  
dentro del condominio!





# Salón de Belleza

Salón de Belleza  
para ella y él



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



## Centro Médico

Centro Médico  
dentro del condominio,  
atención básica y ambulancia



**SOTO**QUIROGA  
CONSTRUCCIONES



# Enfermería

Servicio de  
Enfermería, para  
el cuidado de tu salud!



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



# Sala de Fisioterapia

Sala de Fisioterapia  
rehabilitacion  
física y consultas!



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES  
**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



Capilla de oración  
un lugar que te permite estar  
en paz y tranquilidad



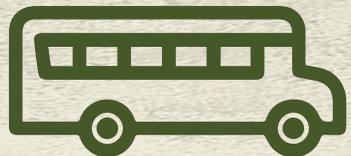


Plaza

Hermosa Plaza donde podrás disfrutar de la naturaleza y actividades sociales!



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



## Bus del Condominio

Servicio de Bus GRATUITO!!!  
sale cada media hora hasta  
la Plaza Colón de 7:00 a 22:00



**SOTOQUIROGA**  
CONSTRUCCIONES



Visítenos en nuestra

**OFICINA DE VENTAS**

Av. Circunvalación #387 a pasos del Hipermaxi

**722-200 50**

con la garantía del Ing. Pablo Soto Quiroga:

**SOTO**QUIROGA  
CONSTRUCCIONES