

Ubuntu

condomínio



ALGUNAS OBRAS ING. PABLO SOTO QUIROGA



1. Condominio el Remanso 2. Edificio Areté 3. Condominio La Fuente 4. Edificio Mirador 5. Condominio Cerezos 6. Edificio Ícono 7. Condominio Punta Cana



iNuestra
experiencia
lo dice
TUDO!

1. Condominio Dominó

2. Edificio EOS

3. Condominio Aria

4. Comercial Center

5. Edificio Comteco

6. Condominio Jardines de Trojes



Ubuntu

UNA PALABRA QUE PUEDE SIGNIFICAR MUCHO

Una Misionera propuso un juego a los niños de una tribu africana. Ofreció una cesta llena de frutas como premio al niño que llegara primero a la meta. Los niños empezaron a gritar:

“¡UBUNTU, UBUNTU!” lo cual no entendió la Misionera.

Cuando dió la señal para que se iniciara la competencia, todos los niños se tomaron de las manos y corrieron juntos gritando “¡UBUNTU, UBUNTU!” y llegaron a la meta todos juntos.

Ahí la Misionera entendió lo que significaba UBUNTU, y uno de los niños le preguntó:
¿Cómo podría ser yo feliz si mis semejantes no lo son?

La palabra UBUNTU es entonces un sinónimo de:

CONFRATERNIDAD

SOLIDARIDAD

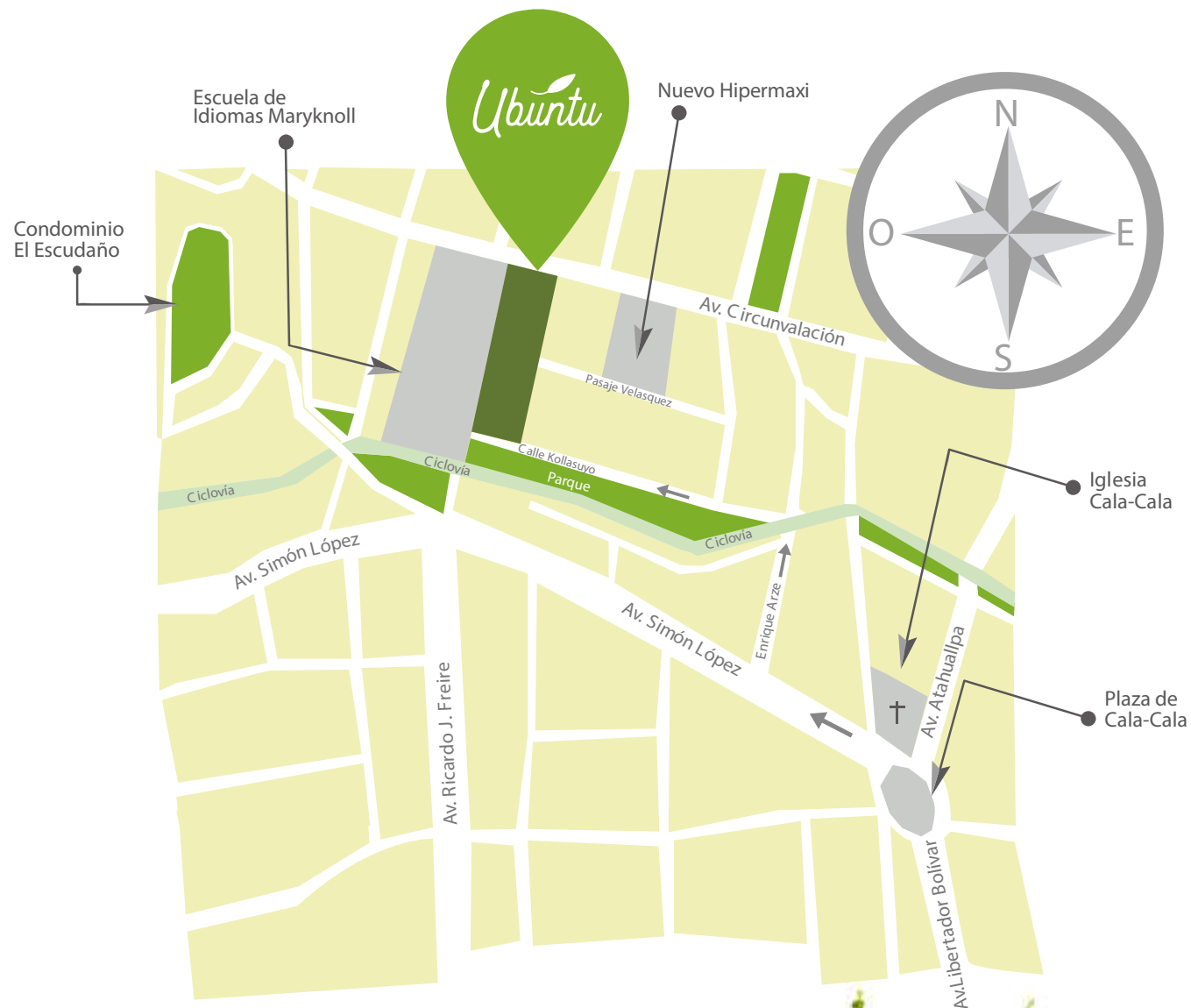
“LEALTAD”



UBICACIÓN

El CONDOMINIO UBUNTU se ubica en el exclusivo barrio de CALA CALA, uno de los barrios más tradicionales y privilegiados de la ciudad de Cochabamba. Se encuentra a pocas cuadras de la emblemática y moderna Plaza de Cala Cala.

El Condominio cuenta con dos frentes, uno hacia la Avenida Circunvalación y otro a un hermoso parque municipal por donde pasa la Ciclovía. Está cercano a la Iglesia de Cala Cala, al elegante Condominio El Escudaño y a pasos del nuevo proyecto de supermercado Hipermaxi. Además de estar al frente de la Ciclo Vía, se encuentra conectado al transporte público por la Avenida Circunvalación y a menos de una cuadra de la Avenida Simón López.



EL PRIMER EDIFICIO ECOLÓGICO DE COCHABAMBA

Un nuevo concepto de proyecto ecológico y sustentable, el Condominio Ubuntu se convertirá en un ícono constructivo en la ciudad de Cochabamba. El Condominio consta de dos Torres (Torre Norte y Torre Sur) de 19 y 25 niveles, emplazadas en un terreno de 5.000 m². Las dos torres ocupan un área apenas del 40% de la superficie total del lote, generando una convivencia armónica entre arquitectura contemporánea y el entorno natural a través de espaciosa áreas verdes con vegetación y arboledas existentes. De los 5.000 m² se construirán aproximadamente 2.000 m², dejando áreas de esparcimiento de aproximadamente 3.000 m². Para precautelar la bella vegetación del lugar se plantea en la Torre Norte la construcción de 10 niveles de Parqueos. Evitando construir los tradicionales subsuelos y el avasallamiento de áreas; acomodando los parqueos en altura y no en extensión.

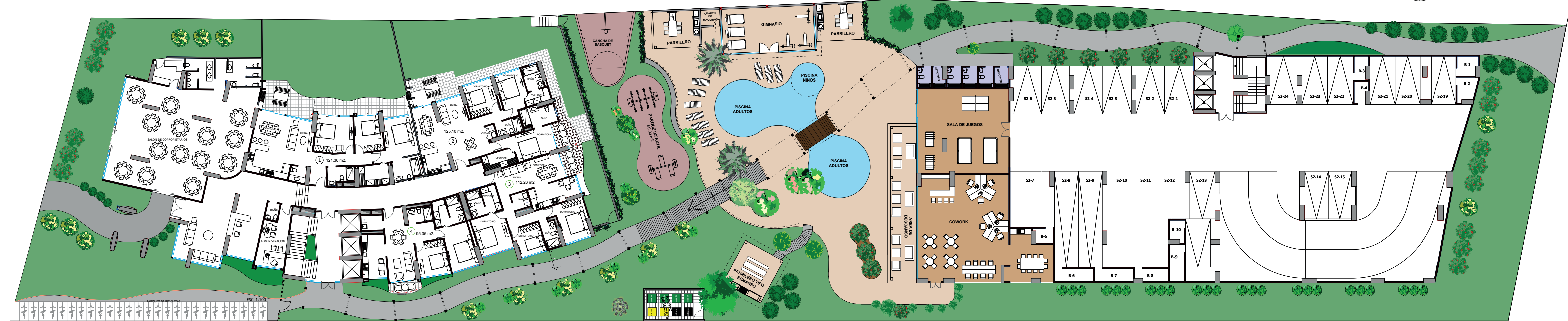
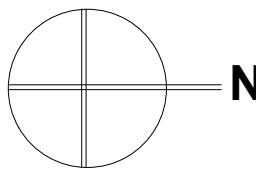
El Condominio Ubuntu corresponde a un concepto mundial de Edificios Green y en Cochabamba dentro de esa línea se buscó la certificación como Edificación Ecológicamente Sustentable, con la implementación de criterios sustentables como el ahorro de agua a través del reciclado de aguas grises para riego de áreas verdes, ahorro de energía a través de iluminación Led y el uso de energías renovables como la energía solar. El agua será provista por un sistema propio de plantas de tratamiento de agua potable, además de grandes áreas verdes y jardines verticales que lo convertirán en el prototipo de la construcción del futuro.

Contará con equipamientos comunes como un gran lobby de ingreso digno de un hotel de 5 estrellas, un hermoso salón de fiestas, bellos parques y jardines, piscinas atemperadas, cabañas parrilleras, áreas de juegos infantiles, sala de juegos equipada y el novedoso concepto de una sala de Cowork privada, donde los propietarios podrán desarrollar su trabajo y estudios. Caminos peatonales a través de las áreas verdes para paseos y esparcimiento serán otros atractivos del Condominio, además de un espacio importante para parqueo de bicicletas, por la gran proximidad a la Ciclo Vía.



CONDOMINIO UBUNTU

AREAS DE RECREACION



ESC. 1:100

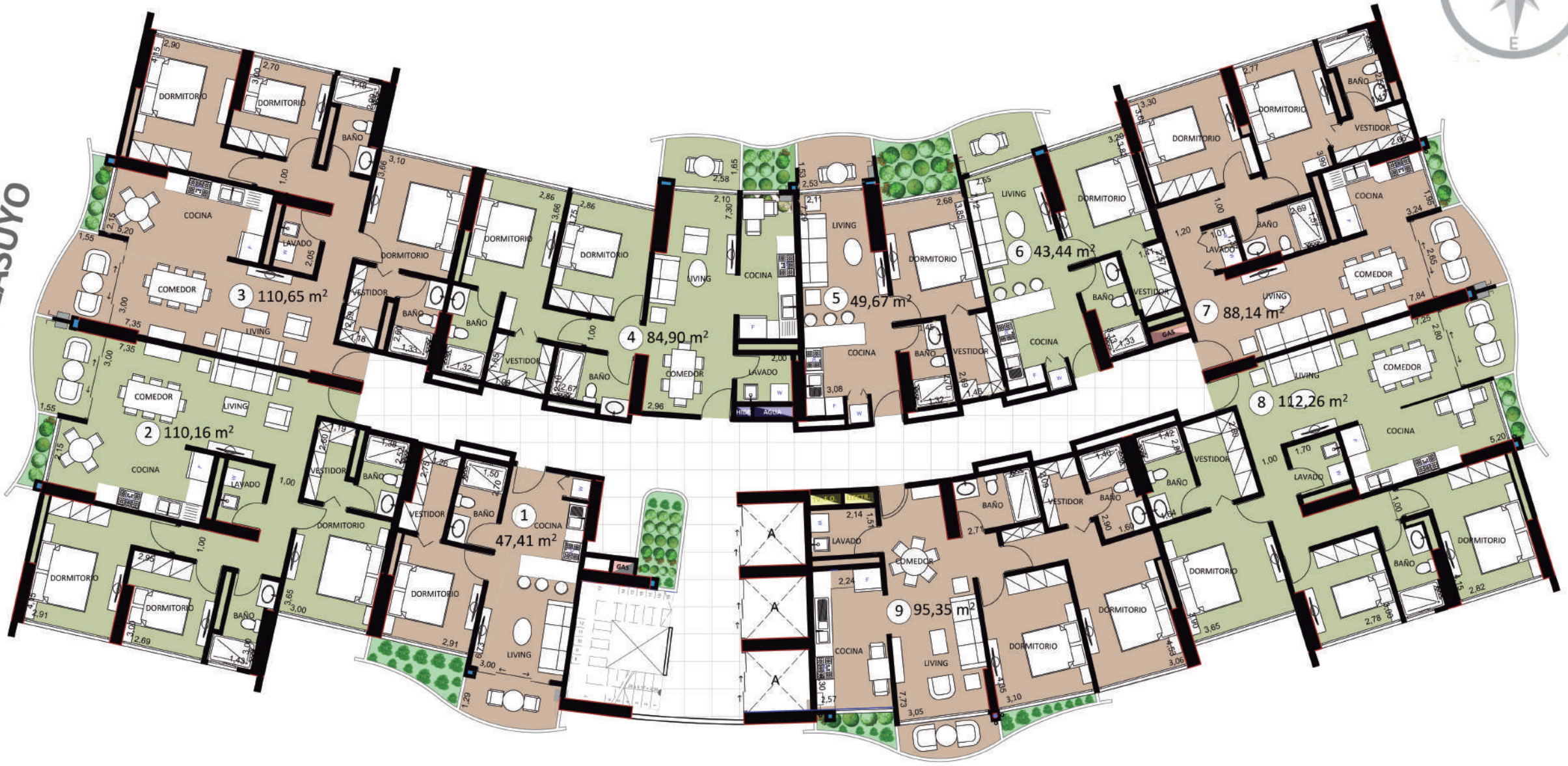
Arq. Leonardo Teran

Arq. Alejandra Antezana

TORRE SUR PLANTA TIPO



PARQUE
C. KOLLASUYO



TORRE NORTE PLANTA TIPO



AV. CIRCUNVALACION



ÁREAS COMUNES

- 🌿 Sala de Juegos
- 🌿 Juegos infantiles
- 🌿 Salón de fiestas
- 🌿 Piscinas
- 🌿 Cabañas Parrilleras
- 🌿 Cowork
- 🌿 Parques exhuberantes





TRABAJA EN CASA...

Implementamos un
área de COWORK
para que los
residentes puedan
trabajar y estudiar
tomando un café.





ARQUITECTURA DE AVANZADA



TORRE SUR

TORRE NORTE



VIVE CON ESTILO...



*Departamentos decorados.









NUESTROS ACABADOS...

SINÓNIMO DE EXCELENCIA

EQUIPAMIENTO INTERIOR

- ✓ Closets empotrados.
- ✓ Cajonería baja y alta en cocinas.
- ✓ Purificador de cocina.
- ✓ Mesones de granito importado.
- ✓ Muebles de baño con mármol.
- ✓ Calefón a gas.
- ✓ Espejos en alto relieve.
- ✓ Lavandería y previsiones para lavadora.
- ✓ Piso flotante de altísimo tráfico.

un concepto arquitectónico
DE AVANZADA

FINANCIAMIENTO Y ESCRITURACIÓN

Le asesoramos en toda la tramitación legal de la transferencia y en el trámite de financiamiento bancario si así lo requiere. Logrando las mejores condiciones del mercado en plazos e intereses; incluso alternativas de financiamiento directo.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DIRECCIÓN DE OBRA

- ✓ Arq. Leonardo Terán Barrenechea

SUPERVISIÓN DE OBRA

- ✓ ING. PABLO SOTO QUIROGA



VENTAS

Avenida Santa Cruz esquina Calle Beni

Edificio Comercial Center, Oficina 9-2

📞 714-60400 📞 4488152

📌 Soto Quiroga Construcciones

pablosotoquiroga@gmail.com

Cochabamba-Bolivia

